

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCATI-PE

OBJETO:

OBJETO:

Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de ampliação e reforma do Hospital Municipal de Jucati – PE, incluindo construção de muro de proteção, instalação de cobertura da quadra, reforma do necrotério, implantação de área paisagística e construção de calçada de acesso.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: 623.369,85

1. Informações Básicas

Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de ampliação e reforma do Hospital Municipal de Jucati – PE, incluindo construção de muro de proteção, instalação de cobertura da quadra, reforma do necrotério, implantação de área paisagística e construção de calçada de acesso

2. Descrição da necessidade

O Estudo Técnico Preliminar (ETP), conforme art. 6º, XX da Lei nº 14.133/2021, consiste no documento inicial do planejamento da contratação e visa caracterizar o interesse público, identificar a melhor solução e embasar o Termo de Referência/Projeto Básico.

A presente necessidade deriva da urgência em melhorar e ampliar a infraestrutura do Hospital Municipal, garantindo melhores condições de atendimento à população e segurança sanitária.

A proposta contempla:

- Ampliação de áreas estratégicas do hospital;
- Melhoria das condições de acessibilidade e circulação;
- Reforço da segurança e fechamento do perímetro com construção de muro;
- Reforma da estrutura do necrotério, adequando às normas vigentes;
- Instalação de cobertura na quadra destinada às atividades da unidade;
- Criação de área de paisagismo para humanização do atendimento.

Tais ações são fundamentais para assegurar condições dignas aos usuários e profissionais da saúde.

3. Justificativa

O hospital público desempenha papel essencial na assistência à saúde da população jucatiense. Contudo, sua infraestrutura atual apresenta limitações que comprometem:

- A qualidade e agilidade no atendimento;
- A segurança sanitária dos ambientes;

- A integridade física de usuários e servidores.

O investimento permitirá:

- ✓ Adequação às normas da vigilância sanitária, acessibilidade e segurança
- ✓ Maior área de atendimento e fluxo operacional
- ✓ Humanização do espaço hospitalar
- ✓ Melhoria da estrutura para serviços de urgência e rotina

Portanto, a contratação é imprescindível e está alinhada às políticas municipais de saúde e infraestrutura.

4. Área Requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo / Secretaria Municipal de Saúde

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Materiais e serviços executados conforme normas técnicas (ABNT e demais regulamentações);
- Permissão para soluções sustentáveis com menor impacto ambiental;
- Emprego de técnicas que reduzam geração de resíduos;
- Adequação às normas da vigilância sanitária e acessibilidade (NBR 9050).

6. Levantamento de Mercado

A análise de mercado demonstra viabilidade da contratação de empresa especializada em obras civis hospitalares.

Requisitos	Opções
Atende aos objetivos da Administração	SIM (X) NÃO ()
Instaurar procedimento licitatório	SIM (X) NÃO ()

7.0 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 Solução escolhida

Procedimento licitatório, modalidade Concorrência ou Tomada de Preços, com base na Lei nº 14.133/2021.

7.2 Bens que compõem a solução

- Materiais de construção civil conforme o projeto
- Estruturas metálicas para cobertura
- Elementos paisagísticos (árvores, grama, pisos)
- Materiais de acabamento
- Equipamentos auxiliares para execução

7.3 Serviços que compõem a solução

- Demolições e preparações
- Construção de muro perimetral
- Reforma do necrotério
- Instalação da cobertura da quadra
- Execução de calçada acessível
- Implantação de paisagismo
- Limpeza e entrega final da obra

7.4 Justificativa

As quantidades e elementos foram definidos em estudos técnicos preliminares e demandas verificadas no hospital.

—

8. Estimativa das Quantidades

8.1 Conforme Documento Oficial de Demanda e detalhamento na tabela abaixo:

TEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
-----	---------------	---------	--------	----------------	-------------

	Execução dos serviços de ampliação e reforma do Hospital Municipal	Serviço	1	R\$ 623.369,85	R\$ 623.369,85
--	--	---------	---	----------------	----------------

9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total da contratação está estimado em R\$ R\$ **623.369,85**(SEISENTOS E VINTE E TRES MIL, TREZENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS.).

O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O objeto é integrado e a contratação por único fornecedor garante:

- Economia de escala
- Padronização da execução
- Melhor fiscalização técnica

Amparo legal: Art. 40, §2º da Lei nº 14.133/2021.

11. Contratações Correlatas

Poderão ocorrer outras contratações complementares exclusivamente dentro das necessidades do hospital e saúde municipal.

12. Alinhamento ao Planejamento

A contratação foi priorizada pela Gestão Municipal em conjunto com as Secretarias de Infraestrutura e Saúde, integrando as metas de melhoria do serviço hospitalar.

13. Resultados Pretendidos

- Modernização da infraestrutura hospitalar
- Qualificação do atendimento à saúde
- Segurança e conforto dos usuários
- Adequação às normas sanitárias e acessibilidade
- Humanização dos espaços

14. Providências a Serem Adotadas

A Administração Municipal adotará todas as providências para disponibilizar o local para execução da obra.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Os impactos são mínimos e controláveis, com mitigação prevista em obra supervisionada.

16. Declaração de Viabilidade

A equipe de planejamento declara a contratação totalmente viável.

17. Justificativa da Viabilidade

A contratação atende às necessidades essenciais da saúde pública municipal, está tecnicamente comprovada e é vantajosa para o interesse público.

18. RESPONSÁVEIS

Jucati, 14 de JANEIRO de 2026

Ewerton Oliveira de Almeida
Engenheira Civil

José Ednaldo Peixoto de Lima Junior
Secretário de Serviços Públicos